

ПК УТИИП
ПК ПК
31.03.22



Община Пловдив
Вх. № 22 X1-138
31.03.2022 г.

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-124
от 2022-03-31 11:37
Проверка на plovdiv.bg
код : IAT834885

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

д-р, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - План за застрояване на част от кв. 22 – нов по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявления вх. №№ 21 П-9571 от 20.10.2021г., 21 П-9571/1 от 15.11.2021г. и 21 П-9571/2 от 24.01.2022г., Скица № 15-872057 от 06.08.2021г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, вето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, вето с протокол № 37, т. 4 от 24.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, вето с протокол № 6, т. 2 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главния архитект на Община Пловдив от 14.02.2022г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 22 – нов по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ I-307

Контактна зона: УПИ II, XVII и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 6, т. 2 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 14.02.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С заявления вх. №№ 21 П-9571 от 20.10.2021г., 21 П-9571/1 от 15.11.2021г. и 21 П-9571/2 от 24.01.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 22 – нов по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив, в обхват: УПИ I-307.

Предвижда се от УПИ I-307 да се образуват два нови УПИ с предназначение за обществено обслужване и с предназначение за жилищно застрояване с ново свободно ниско застрояване с устройствена зона „Жс 1“ с устройствени показатели: Височина 1-4ет./до 12м., Пзастр. до 70%, Кинт до 2.0, П озел. Мин. 40%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 2 от Протокол 6 от 11.02.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жс 1“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявления вх. №№ 21 П-9571 от 20.10.2021г., 21 П-9571/1 от 15.11.2021г. и 21 П-9571/2 от 24.01.2022г.
2. Документи за собственост – 4бр.
3. Скица № 15-872057 от 06.08.2021г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП
5. Решение, взето с протокол № 37, т. 4 от 24.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив

6. Решение, взето с протокол № 6, т. 2 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
7. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 14.02.2022г.,
8. Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
9. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
10. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция

БОЙКА ПАЛАНОВА

Главен юрисконсулт, дирекция УТ

Изготвил

Красимира Богатев:

Гл. специалист